

20021

Exposé über eine

3-Zimmer-Wohnung in Lübeck-St. Lorenz



<u>Lage</u>	sehr zentrale, stadtnahe, dennoch ruhige Lage in 2. Reihe: Ziegelstraße 110 a
<u>Gebäude</u>	4 ½ geschossiges, verklinkertes Wohnhaus, Baujahr 1965
<u>Wohnfläche</u>	3. Obergeschoss ca. 67 m²
<u>Aufteilung</u>	3 Zimmer ca. 19, 15, 8 m ² Flur ca. 9 m ² Vollbad/WC ca. 4,5 m ² Küche ca. 7,5 m ² 2 Balkone ca. 3,5 und 6 m ²

<u>Ausstattung</u>	Haus-Gaszentralheizung (2008), Kunststofffenster mit Isolierglas, Vinyl-Fußboden in Dielenoptik, im Wohnzimmer Parkettfußboden, neuere Einbauküche, Gegensprechanlage mit Türöffner. Waschmaschinen-Anschluss im Bad. Kein Fahrstuhl vorhanden.
<u>Nebenräume</u>	1 Bodenraum
<u>Parken</u>	1 Garage im Erdgeschoss des Gebäudes, Fahrradständer vor dem Gebäude.
<u>Bezug</u>	ist ab 15.02.2021 möglich
<u>Miete</u>	€ 470,-- monatlich, zzgl. Garage € 60,- mtl. = € 530,-- mtl. zzgl. Heizungskosten € 70,-- und zzgl. Nebenkosten € 130,-- mtl.
<u>Courtage</u>	hat der Mieter nicht zu zahlen
<u>Besichtigungen</u>	sollen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen
<u>Bemerkung</u>	eine sehr gepflegte Wohnung, die ohne Renovierung sofort bezogen werden kann.

