

60021 A

Exposé über eine
5-Zimmer-Wohnung in Reinfeld/Stormarn



<u>Lage</u>	sehr schöne Lage in einem gehobenen Wohngebiet, Voßfelder Straße 22
<u>Grundstücksgröße</u>	ca. 1.200 m ²
<u>Gebäude</u>	repräsentative Alt-Villa mit nur 2 Wohnungen Zweitbezug nach Umbau und Renovierung 2017/2018.
<u>Wohnfläche</u>	1. OG und DG ca. 130 m²
<u>Aufteilung</u>	1. OG 95 m² : 3 Zimmer 18, 15, 13 m ² , Essdiele 18 m ² , Wintergarten 7 m ² , Küche 6 m ² , D-Bad/WC 7 m ² , Balkon 7 m ² . DG 35 m² (nach DIN): 2 Zimmer 24 und 10 m ² , Küche 5 m ² , D-Bad/WC 6 m ² (Grundflächen)
<u>Nebenräume</u>	Kellerraum mit Tageslicht und Heizung 28 m ² , kleiner Spitzboden

bitte wenden!

60021 A

<u>Ausstattung</u>	Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung, Kunststofffenster mit Isolierglas, Pitchpine- und Fliesenfußböden, Einbauküchen im 1. OG und im DG, Bad mit 2 Waschbecken, Gegensprechanlage mit Türöffner, im DG Laminatfußböden und große Dachflächenfenster
<u>Parken</u>	Carport und Stellplatz davor; Miete € 40,-- monatlich
<u>Bezug</u>	ab 01.05.2021
<u>Miete</u>	€ 950,-- monatlich zzgl. € 360,-- Betriebskosten monatlich
<u>Mietsicherheit</u>	€ 2.000,--
<u>Courtage</u>	hat der Mieter nicht zu zahlen
<u>Besichtigungen</u>	sollen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen
<u>Bemerkungen</u>	1) Der Vorgarten kann auf Wunsch genutzt werden, der rückwärtige Garten wird vom EG-Mieter genutzt. 2) Eine Wohnung mit Flair und viel Tageslicht.

