



Lage: bevorzugte, ruhige Wohnlage in Zentrumsnähe

Gebäude: 2-geschossig, 2 Eingänge mit 14 Wohnungen, Wärmedämmfassade

Wohnfläche: Erdgeschoss rechts ca. 80 m²

Aufteilung:

- 3 Zimmer ca. 29, 15, 10 m²,
- Küche ca. 8 m²,
- Bad/WC ca. 5 m²,
- Diele und Flur 10 m².

Große Terrasse, davon ca. 10 m² überdacht

Nebenträume: 1 Kellerraum ca. 10 m²

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Kunststofffenster mit Isolierglas 1997, Parkett-, Fliesen- und Laminatfußböden. Einbauküche, Gäste-WC, überall Rolläden.

Wohngeld: € 320,-- monatlich

Parken: 1 Garage neben der Wohnung

Bezug nach Vereinbarung

Verhandlungsbasis: € 190.000,--

Vertragskosten hat der Käufer zu übernehmen.

Besichtigungen sollen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen.

Bemerkungen: Der überdachte Teil der Terrasse ist zu $\frac{1}{4}$ (2,5 m²) in die Wohnfläche eingerechnet.

ENERGIEAUSWEIS

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energiebedarf / Energieverbrauch in kWh:

Art der Heizung: Gas

Baujahr: 1973

Energie-Effizienzklasse: k. A.

Forderung : 190.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Wohn- oder Nutzfläche : 80 m²

Anzahl Wohnungen : 14

Baujahr : 1972

Courtage : 5,95% inkl. MwSt. zahlt der Käufer

Heizungsart : Gaszentralheizung

Adresse :

Weidenweg 2a,
STOCKELSDORF

<http://jepsen-rdm-immo.de/index.php/component/jea/339?format=pdf>