



Es handelt sich hier um ein massiv erstelltes, verlinkertes Doppelhaus, das in sehr guter und ruhiger Lage in einer kleinen Sackgasse von Israelsdorf liegt. Die Bus-Haltestelle ist fast vor der Haustür und das herrliche Naturschutzgebiet Schellbruch, der Wald Lauer Holz und die Trave sind in wenigen Minuten erreichbar.

Erdgeschoss ca. 63 m²:

- Wohn-Essbereich ca. 33 m²
- 1 Zimmer ca. 9 m²
- Küche ca. 9 m²,
- Diele ca. 8 m²,
- Windfang, WC

– Terrasse

Dachgeschoss ca. 46 m²:

- 2 Zimmer ca. 25 m² (teilbar) und 12 m²
- Bad/WC ca. 5 m²
- Flur

– Loggia

Ausstattung:

Vollkeller, Spitzboden (eventuell noch ausbaufähig). – Garagenstellplatz mit Abstellraum
Öl-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Holzfenster mit Isolierglas, im Wohn-Essbereich Parkett-Fußboden, Rollläden. Bad mit Wanne und Dusche, im Keller zusätzlich D-Bad/WC.
Das Haus ist modernisierungsbedürftig.

Verkehrswert lt. Gutachten vom 01.01.2017: € 225.000,--

Forderung € 230.000,--

Vertragskosten hat der Käufer zu übernehmen.

Lieferung nach Vereinbarung.

Besichtigungen sollen bitte nur nach vorheriger Vereinbarung mit uns erfolgen.

Bemerkungen:

- 1) Das Grundstück wurde nach dem Wohnungs-Eigentumsgesetz geteilt.
- 2) Es ist die hintere Grundstückshälfte mit Garten nach Westen!
- 3) Energieausweis in Vorbereitung

Forderung : 230.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Wohn- oder Nutzfläche : 110 m²

Grundstücksgröße : 390 m²

Anzahl Zimmer : 4

Baujahr : 1971

Courtage : 5,95% inkl. MwSt. zahlt der Käufer

Heizungsart : Ölheizung

Adresse :

Reetwarder 3,

LÜBECK

Lage : Israelsdorf

<http://jepesen-rdm-immo.de/index.php/immobilien-zum-kauf/343?format=pdf>