



Lage: sehr zentrale, stadtnahe Lage – nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt. Zumindest im Winter kann man die Wakenitz und die Lübecker Türme vom Haus aus sehen.

Gebäude: Baujahr ca. 1910, 2-geschossiger Putzbau (Rückseite verkleidet), mit Papp-Satteldach

Aufteilung

Erdgeschoss:

- 2 Zimmer ca. 10 und 10 m²
- Veranda ca. 12 m²
- Küche ca. 7 m²
- Flur ca. 10 m², WC ca. 2 m²

Obergeschoss:

- 3 Zimmer je ca. 10 m²
- D-Bad/WC ca. 4 m²
- Flur ca. 5 m²

Nebenträume: 1 Kellerraum, Höhe 1,40 m. Überdachter Hofplatz oder kleines Lager. Eindeckung ohne Genehmigung.

Ausstattung:

Gaszentralheizung als Kombi-Therme mit Warmwasserbereitung (ca. 1996), Kunststofffenster mit Isolierglas, Dielen-, PVC- und Fliesenfußböden, überall Rollläden, relativ neues Bad

Parken: 1 (nicht genehmigter) Stellplatz auf dem Grundstück

Bezug: □ sofort

Forderung: □ □ € 150.000,--

Forderung : 150.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Wohn- oder Nutzfläche : 90 m²

Grundstückgröße : 144 m²

Anzahl Zimmer : 5

Baujahr : 1910

Courtage : 5,95% inkl. MwSt. zahlt der Käufer

Heizungsart : Gaszentralheizung

Besonderheit :

- Stellplätze

Adresse :

Marlstraße 1,

23566 LÜBECK

Lage : St. Gertrud

<http://jepsen-rdm-immo.de/index.php/immobilien-zum-kauf/347?format=pdf>