

## **- Eine Rarität steht zum Verkauf -**

Diese repräsentative, gepflegte und sehr gut erhaltene Villa liegt in einer der besten und teuersten Wohnlagen von Lübeck:  
zentrumnah, ruhig, direkt am Stadtpark und 5 Gehminuten von der Wakenitz entfernt!

Das ganz Besondere an dieser Immobilie ist das 1.900 m<sup>2</sup> große Eigenland-Grundstück; die große, rückwärtige historische Gartenanlage ist dabei von besonderer Bedeutung. Das Gebäude befindet sich baulich und ganz überwiegend auch dekorativ in sehr gutem Zustand. Es ist sowohl für 1 Familie, als auch für 2 oder 3 Familien bestens geeignet.

**Überzeugen Sie sich vom Charme und Flair dieser Villa durch eine ausführliche, individuelle Besichtigung.**

### **Ausstattung:**

3 Heizungen, Doppel- und Isolierglasfenster, Dielen- und Parkettböden, Stuckdecken, große Raumhöhen, Kamin, Denkmalschutz

### **Aufteilung:**

Erdgeschoss ca 190 m<sup>2</sup>

- 4 Zimmer, Diele, Küche, Bad/WC, Gäste-WC
- Große, überdachte Terrasse

1. Obergeschoss ca. 172 m<sup>2</sup>

- 5 Zimmer, Diele, Küche, Bad, 2 WC's
- 2 Balkone

Dachgeschoss ca. 73 m<sup>2</sup>

- 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur,
- 3 Kammern und 1 Bodenraum auf gleicher Ebene

Vollkeller, Spitzboden, 3 Garagen, Gartenpavillion

Forderung : 895.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Ausstattung: sehr gut  
Wohn- oder Nutzfläche : 435 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße : 1920 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 1915  
Courtage : 4,76% inkl. MwSt. zahlt der Käufer

**Adresse :**

Curtiusstraße 27,  
LÜBECK  
Lage : St. Gertrud

<http://jepesen-rdm-immo.de/index.php/referenzobjekte/93-jugendstil-villa-in-luebeck-st-gertrud?format=pdf>